

# 賃貸用リフォームローン（年利 3%）のご案内

## ダブルのお悩み解決



### 何とかしたい空室とリフォーム費用の捻出



「空室が埋まらない」「家賃を下げるしかないのか」

### そんなお悩みありませんか？

賃貸用のリフォームローンを利用することで、リフォーム費用のご用意がなくても、リフォームを実施し、空室の収益化が可能になります。

ローンの分割手数料年率は工事金額によらず一律 3%です。



### 〈例〉100 万円、5 年返済のローンでリフォーム

#### 〈シュミレーションより〉

賃料 5 万円のお部屋、100 万円ローン、5 年返済でリフォーム

60回払い（5年）	
借入価格（税込）	
1,000,000	円
分割手数料	
3	%
お支払回数（お支払期間）	
60	回（ヶ月）
毎月の分割支払金	
17,900円 × 59回 （初回のみ22,021円）	
分割払い手数料	
78,121	円
お支払総額（税込）	
1,078,121	円

賃料      ローン支払      収入  
50,000 - 17,900 = 32,100

家賃収入を得ながら無理なくローンお支払い。

利息は 5 年で・・・ **¥78,121-**

**空室 2 か月分の家賃より安く収める事が出来ます！**

¥17,900

返済

¥50,000

家賃収入

¥32,100

家賃収入

5 年間（60 回）→ 6 年目以降

## 施工事例



住宅設備の取り替えや間取り変更などに、ぜひご活用ください。

Before



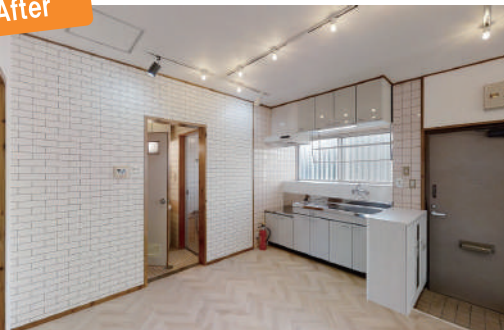
Before



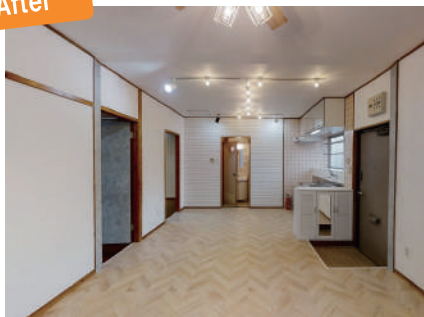
Before



After



After



After



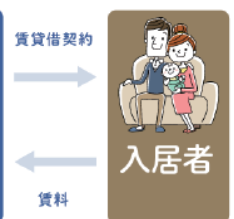
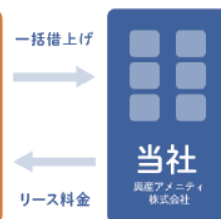
### 空室の間は、弊社で分割支払金を負担

リフォーム後、入居が決まるまでの間、毎月の分割支払金と同額の金額をモデルルーム賃料としてお支払いいたします。

#### モデルルーム賃料



#### 安心サブリース



※中部興産の店舗でもご相談頂けます。  
お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ

興産アメニティ株式会社

☎ 098-882-1717

〒902-0068 那覇市真嘉比 2-4-1 205 号室

営業時間 9:00 ~ 18:00 (月~土)

